

När vi på Lokallager köper en lämplig tomt börjar vi planera och projektera den kommande byggnationen. Men redan innan dess bildar vi en ekonomisk förening. Föreningen kommer sedan att äga och driva fastigheten.

En förenings ändamål är att ta vara på medlemmarnas ekonomiska intressen och mot ersättning (avgift) upplåta lokaler till föreningens medlemmar. Syftet med föreningen är inte att göra stora vinster varje år. Istället skall vinsten vara låga lokalkostnader för medlemmarna.

Den ekonomiska föreningens högsta "beslutande organ" är årsstämman. Medlemmarna kan lämna motioner (förslag) till årsstämman om det är något specifikt man vill ta upp och rösta om. På årsstämman har respektive lokal en röst var.

Föreningens verksamhet styrs av stadgar i föreningen. Stadgarna registreras i samband med föreningens bildande. Stadgarna bygger bland annat på Bostadsrättslagen och Lagen om ekonomiska föreningar.

Styrelsen består inledningsvis av oberoende experter samt representanter för Lokallager AB. När lokalerna är klara och föreningen har sitt första årsmöte väljer och utser stämman en ny styrelse bland föreningens medlemmar.

Vad är en ekonomisk förening?

En ekonomisk förening är en juridisk person bestående av minst tre fysiska eller juridiska personer. Föreningen tilldelas ett organisationsnummer som identitetsbeteckning.

Förpliktelser

Den ekonomiska föreningen har registreras hos Bolagsverket. Den ekonomisk förening påminner på så sätt om ett aktiebolag men det finns skillnader. Tex så ställs det inget krav på godkänd eller auktoriserad revisor. Det räcker med att han/hon är "kunnig för sitt uppdrag".

Ansvar och risk

Ekonomiska föreningars medlemmar är inte personligt ansvariga för företagets skulder och andra förpliktelser utöver insatsen.

Ekonomiska föreningar är bokföringsskyldiga och ska upprätta årsredovisningar. Dessa är offentliga men bara större föreningar behöver utan uppmaning skicka in sin årsredovisning till Bolagsverket. Avveckling av en ekonomisk förening kan inte ske genom en enkel avregistrering hos Bolagsverket - som många tror. Det kan endast ske genom fusion, konkurs eller likvidation.

Namnskydd

En ekonomisk förening får skydd för sitt företagsnamn i hela landet.

Varför en ekonomisk förening?

En av grundtankarna med den ekonomiska föreningen är att alla medlemmar i föreningen kan vara med och påverka verksamheten. Den ekonomiska föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen. När du köpt en lagerenhet äger du en andel i föreningen. Det är bara du och dina grannar som bestämmer över verksamheten genom den styrelse som ni väljer vid den årliga föreningsstämman.

Vid den årliga ordinarie föreningsstämman får alla medlemmar tillfälle att samlas och gå igenom verksamheten. Föregående års bokslut och verksamhetsberättelse presenteras och stämman tar ställning till om resultat- och balansräkning ska fastställas. Stämman tar också ställning till om styrelsen ska beviljas ansvarsfrihet för sin förvaltning av föreningen.

Till föreningsstämman kan de enskilda medlemmarna också lämna in egna motioner som skall tas med i kallelsen till stämman. En motion betyder att en medlem lämnat förslag om något, t.ex. en extra satsning på den yttre miljön.

Att äga en andel innebär att du har medbestämmande och möjlighet att påverka verksamheten i föreningens hus och omgivning. Du har rätt att vara med och besluta på föreningsstämman. Ägandet ger dig inflytande över och ansvar för föreningens ekonomi och förvaltning.

Vem bestämmer i en ekonomisk förening?

Föreningens verksamhet styrs av dess stadgar som skrivs av medlemmarna. Föreningen företräds av en styrelse. Styrelsen väljs av medlemmarna på föreningens årsmöte.